

1. Основные факты и выводы

На основании договора на оказание оценочных услуг №25/179 от 28 ноября 2025 г. нами произведена оценка рыночной стоимости одной акции обыкновенной, государственный регистрационный номер выпуска 1-03-30687-Е, номинальной стоимостью 50,00 рубля каждая, эмитент АО «Майкопнормаль», ОГРН 1020100693579.

Оценка проводилась в срок с 28 ноября по 26 декабря 2025 года. В ходе оценки были получены от заказчика документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, проведён осмотр основных активов компании (основных средств), проведён анализ рынка и внешних стоимостных факторов. На основании полученной и проанализированной информации были определены оптимальные методы и подходы оценки и методом чистых активов в рамках затратного подхода была проведена оценка стоимости акций компании.

Профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку изложено в настоящем отчёте об оценке с порядковым № 25316 и датой составления 26 декабря 2025 года.

На основании проведенного анализа сделан вывод, что результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) - рыночная стоимость одной акции составляет на 30 сентября 2025 года:

| Показатель | Единица измерения | Величина на дату оценки |
|--|-------------------|-------------------------|
| рыночная стоимость одной акции обыкновенной, государственный регистрационный номер выпуска 1-03-30687-Е, номинальной стоимостью 50,00 рубля каждая, эмитент АО «Майкопнормаль», ОГРН 1020100693579 | руб. | 482,70 |

примечание: рыночная стоимость АО «Майкопнормаль», ОГРН 1020100693579 (100% пакет акций) оценивается 298,257 млн.руб., при общем количестве акций АО в 617 893 штук.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости: оценка произведена для принятия решения о целесообразности реализации/приобретения акции в составе 100% пакета, в том числе для принятия решения о цене акций при приобретении акций в соответствии с положениями главы XI.1 и/или при выкупе акций обществом по требованию акционеров в соответствии со статьями 75-77 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», отчет не предназначен для совершения сделок на нетипичных условиях (с отсрочкой платежей и т.п.).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
директор



Т. В. Барсуک